



Aldea Renacer

By GreenCo

EL CONDOMINIO DONDE LA NATURALEZA
BRINDA TRANQUILIDAD Y PRODUCTIVIDAD

PRIMER CONDOMINIO DE MICROFINCAS PRODUCTIVAS EN COLOMBIA



CON TODO PARA QUE LA PRODUCTIVIDAD Y VIVIR BIEN SEAN POSIBLE JUNTOS

- ◆ 30 microfincas disponibles con 2 hectáreas: para cultivo y para uso propio.
- ◆ Hectáreas de xxxx m²
- ◆ Disponibilidad para cultivo de café o aguacates.
- ◆ Acceso a servicios públicos.
- ◆ Zonas recreativas.
- ◆ Conservación ambiental.
- ◆ Ubicación privilegiada a 90 min de Cali.
- ◆ Fácil acceso y movilidad.
- ◆ Un proyecto con mecanismo de valorización único.
- ◆ Terrenos funcionales: un activo seguro.
- ◆ Respaldo financiero.
- ◆ Inversión: \$17.200 COP/m²

¿POR QUÉ UNA MICROFINCA?

Porque es un **modelo habitable**, un legado y una **inversión con propósito**, que permite la **agricultura con una producción que resulta en rentabilidad**.

**CADA MICROFINCA
INCLUYE 2 HECTÁREAS,
CADA UNA DESTINADA PARA:**

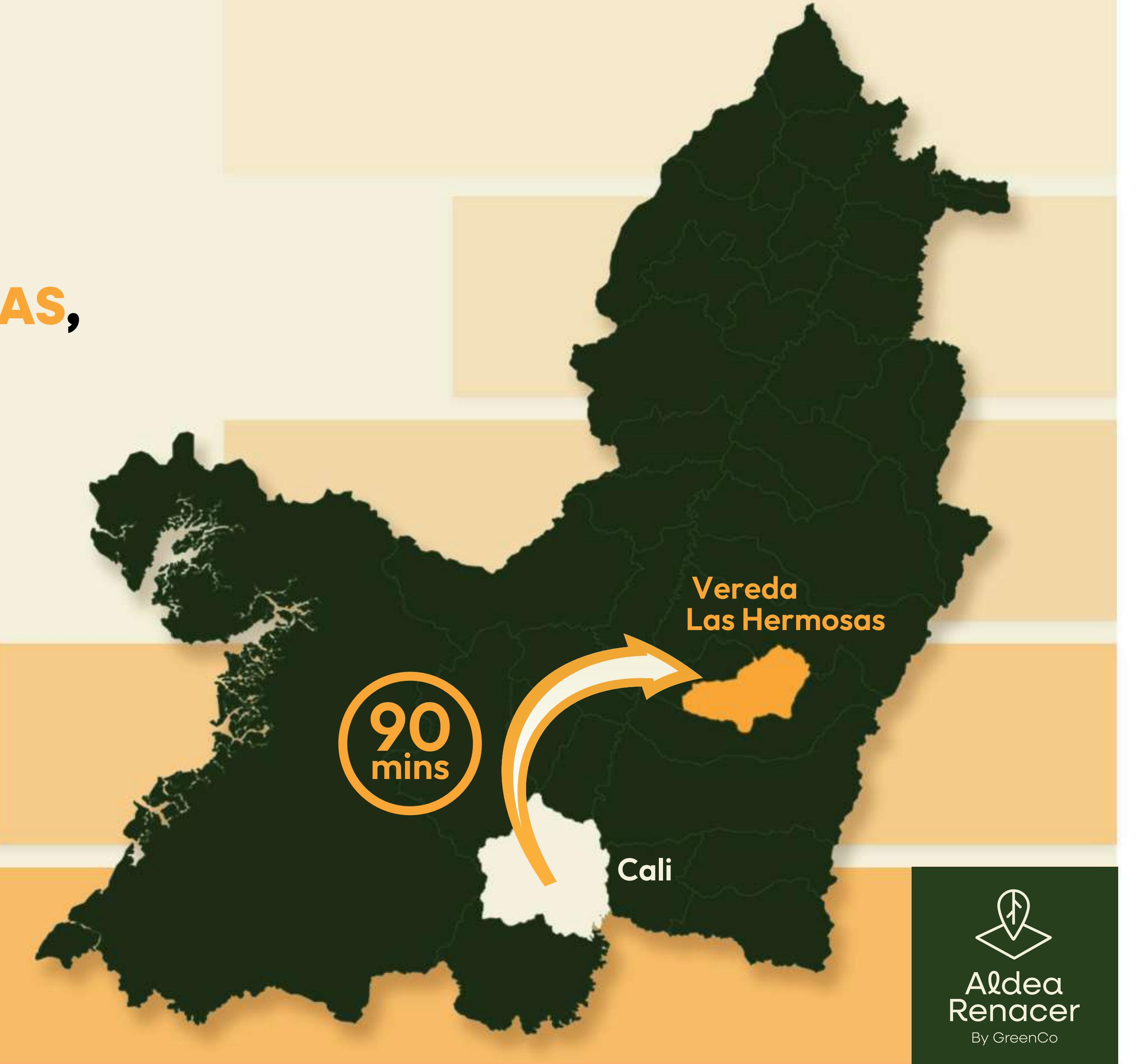
- ◆ Realizar cultivos de café o aguacate.
- ◆ Usar de manera libre* (construcción, conservación, producción adicional o esparcimiento).

*En caso de construcción se puede llevar a cabo con nuestro aliado Motta Arquitectura o el aliado de tu preferencia.



UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN LA VEREDA LAS HERMOSAS, A 90 MINUTOS DE CALI

Vereda situada cerca de Ginebra, Valle del Cauca. Una joya agrícola con **acceso a vías principales** y cercanía a la zona cafetera más emblemática del país. Un **entorno natural** de montaña, agua y fertilidad, ideal para vivir, invertir o dejar un legado productivo.



Aldea
Renacer
By GreenCo

POR QUÉ ELEGIR ALDEA RENACER VS. MERCADO RURAL

El valor diferencial e inigualable de Aldea Renacer lo aporta su misma infraestructura, basado en microfincas con espacio para un cultivo productivo. Esto resulta en un **modelo de valorización progresiva** que los terrenos rurales sin desarrollo no ofrecen.

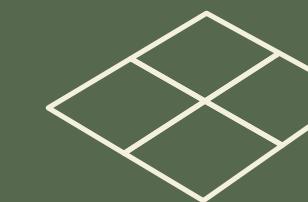


Aldea Renacer

El m^2 tiene un valor de
\$17.200 COP e incluye:

- ◆ 2 hectáreas: una para cultivo y otra para uso libre.
- ◆ Infraestructura básica, asesoría y soporte en ventas de cosecha.

VS



LOTES EN PARCELACIONES
TRADICIONALES EN GINEBRA

Lotes urbanos o parcelaciones consolidadas cuyos valores oscilan entre **\$160.000 COP/m²** y **\$700.000 COP/m²** y que generalmente **no incluyen producción agrícola**.



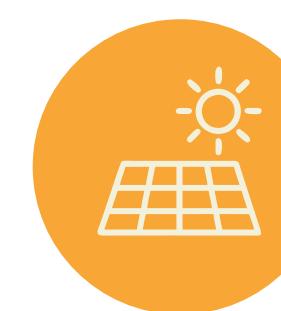
LA VENTAJA DE INVERTIR EN ALDEA RENACER ES QUE ADQUIERES MÁS QUE UNA TIERRA: TAMBIÉN, UN ACTIVO PRODUCTIVO Y UN PATRIMONIO CON CRECIMIENTO ASEGU



La tierra es un activo refugio contra la inflación y la volatilidad financiera



Permite obtener ingresos productivos sostenibles a mediano plazo



Aporta al desarrollo rural y a un modelo económico regenerativo

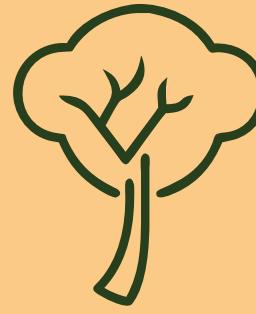


En Colombia, la tierra agrícola ha demostrado una valorización constante

MICROFINCAS CON 2 HECTÁREAS: UNA PARA USO LIBRE + OTRA PARA PRODUCCIÓN

- ◆ **Hectárea de uso libre:** para construir, conservar o descansar.
- ◆ **Hectárea productiva:** para el cultivo de café o aguacates con proyección para generar ingresos sostenibles.

DATOS DE PRODUCCIÓN*



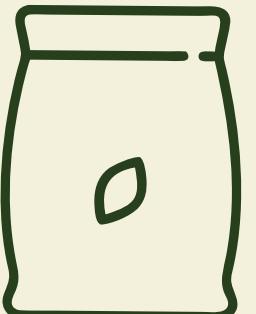
CULTIVO DE AGUACATE

Rendimiento promedio estimado:
entre **7 y 10 toneladas por año.**
(En plena producción).

Precio por kilo \$4.500 aprox*

Potencial de ingresos brutos anuales (estimado):
Min. **\$31.500.000 COP**
Máx. **\$45.000.000 COP**

Tiempo para rentabilidad:
El aguacate inicia su **fase de producción comercial** y **rentabilidad significativa** aproximadamente después de los **3 años de crecimiento del árbol.**



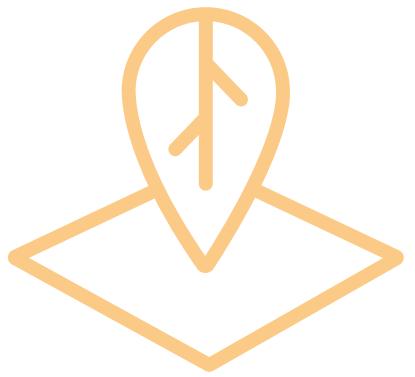
CULTIVO DE CAFÉ

Rendimiento promedio estimado:
entre **1.500 y 2.000 kg de café por año.**

Precio por kilo \$15.000 aprox.*

Potencial de ingresos brutos anuales (estimado):
Min. **\$22.500.000 COP**
Máx. **\$30.000.000 COP**

Ventaja: **flujo de ingresos desde el primer año,** dada la entrega con cultivo ya establecido.



Además de adquirir una tierra que ofrece **rentabilidad, obtendrás 3 meses de asesoría técnica gratuita** y la oportunidad de hacer **convenios estratégicos para la comercialización de tus cosechas.**



Aldea
Renacer
By GreenCo



EXCLUSIVIDAD LIMITADA: EN ALDEA RENACER TU PATRIMONIO ESTÁ EN CONSTANTE CRECIMIENTO.

30
MICROFINCAS

30 microfincas disponibles,
lo que crea una demanda
y valor intrínseco.



Mecanismo de valorización único: garantizamos una **valorización** desde el **5% en el precio por cada 5 microfincas vendidas**, asegurando que tu inversión aumente de manera tangible durante la fase de comercialización del proyecto.



Vereda Las Hermosas: una ubicación estratégica en crecimiento. Propiedades rurales con propósito gracias al **auge del agronegocio y el turismo sostenible**, lo que impulsa la valorización natural de la tierra.

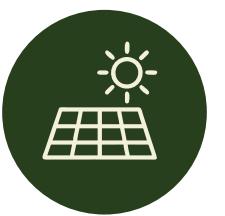


La tierra como activo seguro. Invertir en propiedad rural productiva es un **refugio de valor contra la inflación** y una forma segura de **construir patrimonio** a largo plazo.

ALDEA RENACER: COMPONENTES CLAVES



Ambiental: conservación de cuerpos de agua, topografía y árboles. Tierra muy fértil con 3 nacimientos de agua, una característica única y poco común en otras propiedades.



Urbanismo y parcelación: 30 lotes estimados, algunos mayores a 2 hectáreas. Los lotes se entregarán con punto de pozo séptico.



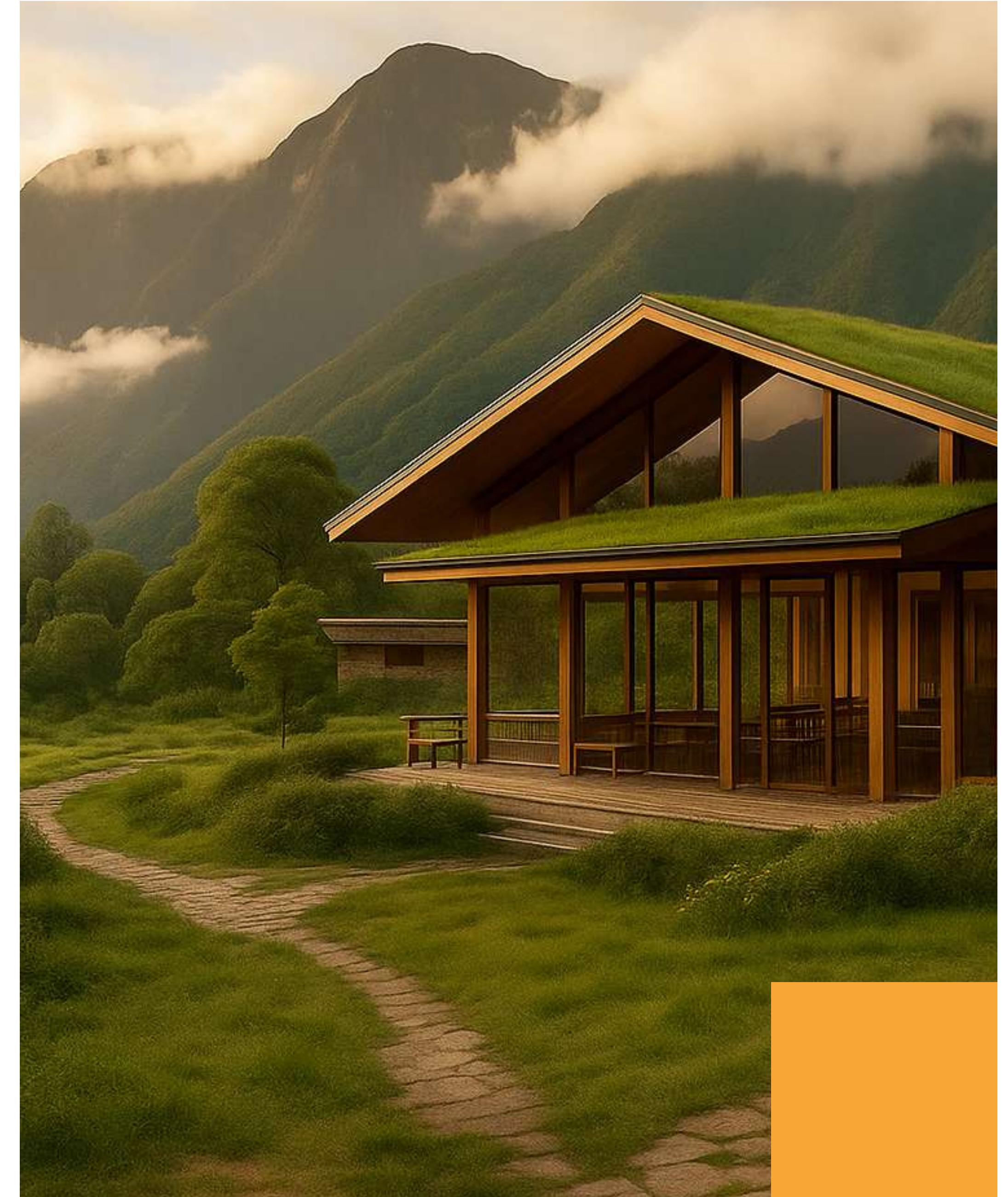
Movilidad y accesos.



Servicios públicos: agua de nacimiento y acequias disponibles. Propuesta de energía natural para viviendas a partir de paneles solares. Consideración de Internet satelital (Starlink)* como solución de conectividad rural.



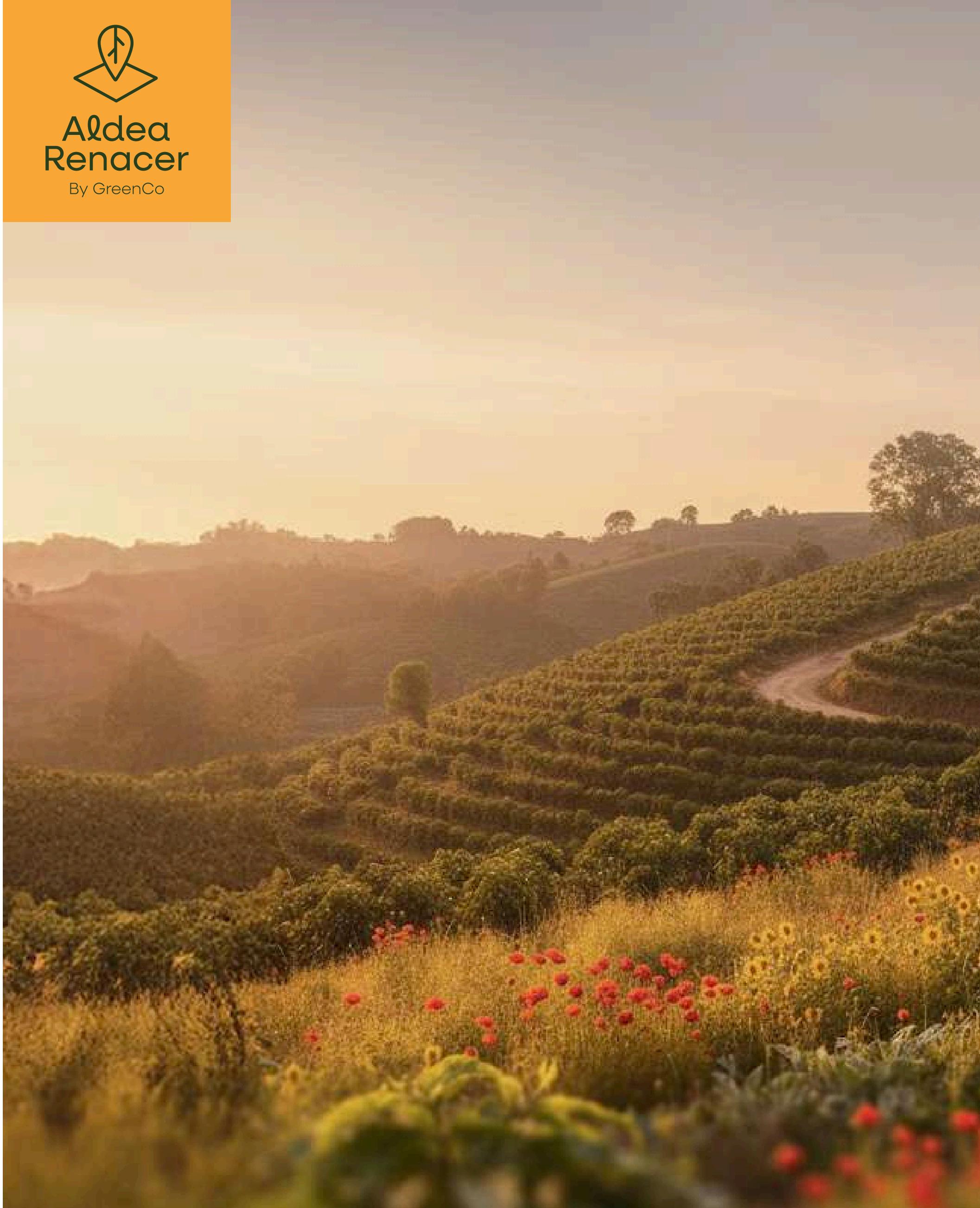
Zonas recreativas: senderismo, ciclismo, miradores. Paisajes y clima: una vista exclusiva y única en la cordillera central de los Andes colombianos, a 19° promedio con un clima espectacular durante todo el año.





DISTRIBUCIÓN DE LAS MICROFINCAS EN LA ALDEA RENACER

Un lugar pensado para que propietarios y visitantes se reúnan, compartan y se conecten con la naturaleza.



ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN Y POTENCIAL DE CRECIMIENTO

- ◆ Área total: **2 hectáreas** por microfinca
- ◆ Precio de m² desde: **\$17.200 COP**
- ◆ Precio de cada microfinca desde:
\$344.000.000 COP
- ◆ Valor de separación: **\$5.000.000 COP**
(con flexibilidad para aportes mayores)
- ◆ Destino de la cuota inicial: los **aportes se destinan a un fondo para el desarrollo de infraestructura interna del proyecto**
(ej. vías internas), garantizando el avance, la valorización y la seguridad de la inversión.



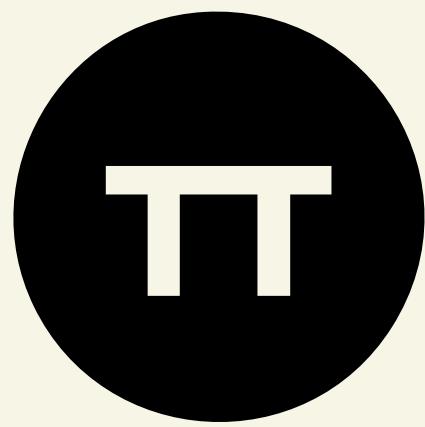
ALIADOS Y RESPALDO FINANCIERO:



GREENCO SOLUTIONS: desarrolladores del proyecto, líderes de la gestión legal, técnica y comercial del desarrollo. **Financia hasta el 50% de la cuota inicial, con una tasa del XXX%,** brindando agilidad y simplicidad en el proceso.



BANCO AGRARIO DE COLOMBIA: financia con este operador clave hasta un **60% del valor comercial de la microfinca bajo condiciones preferenciales.**



MOTTA ARQUITECTURA: aliado estratégico en el diseño arquitectónico con propósito de Aldea Renacer. Motta Arquitectura lidera la **conceptualización de las viviendas y del entorno, integrando funcionalidad, sostenibilidad y armonía con la naturaleza.**

INVERSIÓN PARA HABITANTES EXTRANJEROS

- ◆ Compra legal desde el exterior.
- ◆ Pagos internacionales en COP o USD.
- ◆ Escritura individual y acompañamiento tributario.
- ◆ Administración de tu microfinca a distancia.
- ◆ Si vives fuera de Colombia esta es una oportunidad única para invertir en tierra fértil con respaldo local y visión global.
- ◆ Colombia es uno de los países con mayor valorización agrícola y apertura legal para la inversión extranjera en finca raíz rural.
- ◆ No necesitas ser residente ni tener cédula colombiana para invertir.
- ◆ Acompañamos todo el proceso.





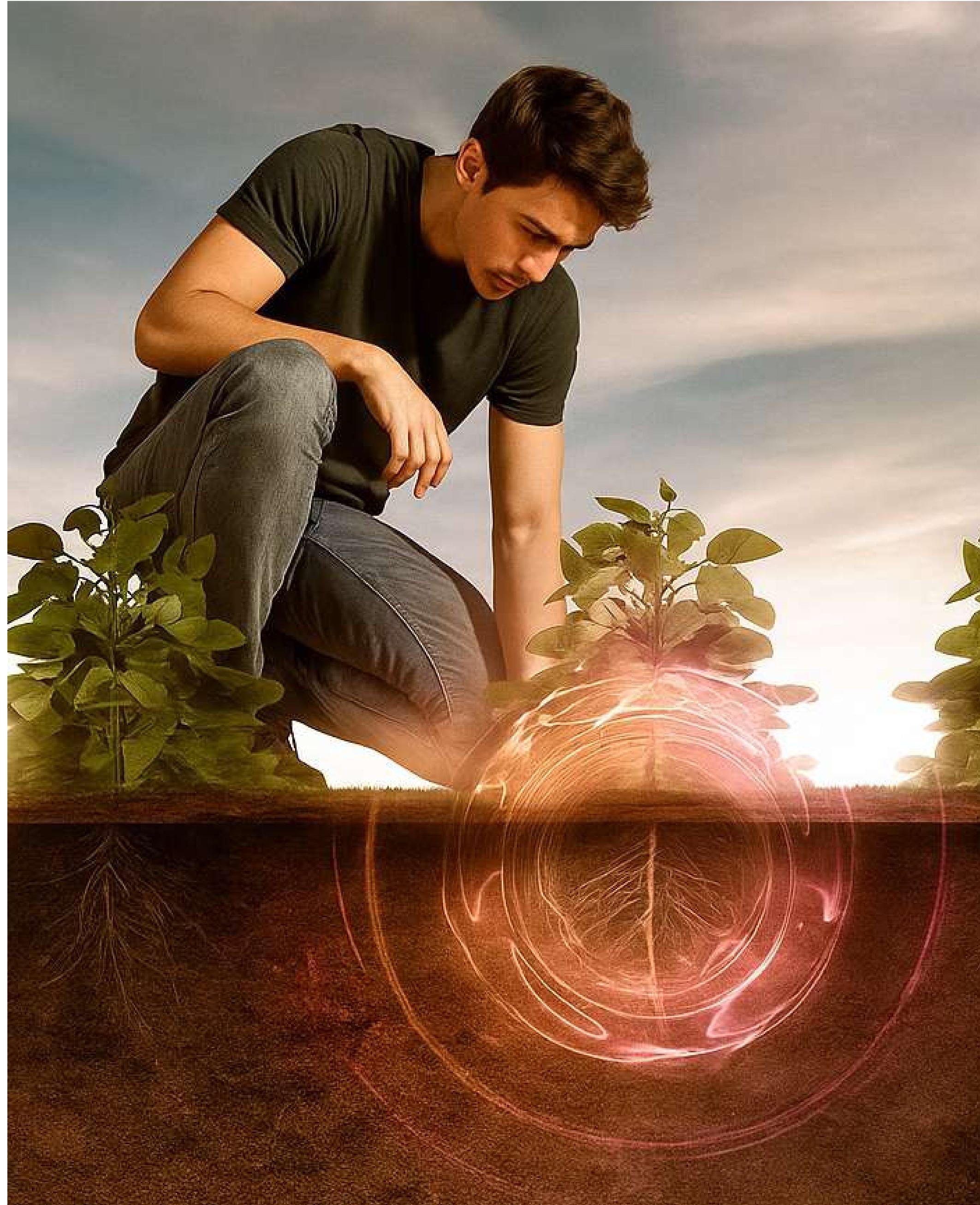
VILLA RENACER: UN ESPACIO COMUNITARIO DENTRO DE ALDEA RENACER DISEÑADO PARA PASAR EL TIEMPO

En el corazón del proyecto se encuentra **Villa Renacer**, un punto pensado para **fomentar la vida social, la conexión con la naturaleza y el desarrollo económico local**.

Este espacio está destinado para albergar un restaurante o café de montaña, rodeado de senderos, zonas verdes y experiencias al aire libre. Está diseñado como **punto de encuentro para propietarios, visitantes y turistas** que deseen explorar el entorno natural.

Todo el conjunto de microfincas contará con **portería y control de acceso**, asegurando privacidad, seguridad y una experiencia ordenada para residentes y visitantes.

Villa Renacer será el alma del proyecto: un lugar donde se cruzan la inversión productiva, el bienestar rural y la oportunidad de emprender en comunidad.



PREGUNTAS FRECUENTES (FAQ)

¿Qué estoy comprando?

Una microfinca de 2 hectáreas en etapa de preventa, que incluirá una hectárea sembrada (café o aguacate) y una hectárea de uso libre para conservación, recreación o construcción futura.

¿Ya están listas las fincas?

No. El proyecto está en fase de comercialización inicial. Los recursos obtenidos permitirán iniciar la adecuación de infraestructura, siembra y división de parcelas.

¿Qué respaldo jurídico tengo?

Cada comprador contará con escritura individual y acompañamiento legal. El terreno está libre de gravámenes y será parcelado conforme a la normatividad vigente.

¿Qué pasa si el proyecto no se ejecuta?

Tu inversión se respalda en un proceso legal estructurado, con acompañamiento profesional, trazabilidad en cada etapa y reportes periódicos que muestran el avance real del proyecto. Cada paso está pensado para construir confianza desde la ejecución.



HAZ PARTE
DEL PROYECTO



Aldea
Renacer

By GreenCo

Vereda Las Hermosas
Ginebra - Valle del Cauca

Reserva tu microfinca y asegura tu lugar
en un proyecto productivo y transformador
desde **\$5.000.000 COP**

Solo **30 microfincas disponibles.**

Preventa exclusiva, precios preferenciales
por tiempo limitado.

Agenda una sesión de inversión
personalizada con nuestro asesor:
 **WhatsApp: +57 310 365 2311**

Conéctate con Aldea Renacer
 **www.aldearenacer.co**