



Aldea Renacer

By GreenCo

EL CONDOMINIO DONDE LA NATURALEZA
BRINDA TRANQUILIDAD Y PRODUCTIVIDAD

PRIMER CONDOMINIO DE MICROFINCAS PRODUCTIVAS EN COLOMBIA



CON TODO PARA QUE LA **PRODUCTIVIDAD** Y **VIVIR BIEN** SEAN POSIBLE JUNTOS



- ◆ 30 microfincas disponibles con 2 hectáreas: para cultivo y para uso propio.
- ◆ Hectáreas de xxxxx m²
- ◆ Disponibilidad para cultivo de café o aguacates.
- ◆ Acceso a servicios públicos.
- ◆ Zonas recreativas.
- ◆ Conservación ambiental.
- ◆ Ubicación privilegiada a 90 min de Cali.
- ◆ Fácil acceso y movilidad.
- ◆ Un proyecto con mecanismo de valorización único.
- ◆ Terrenos funcionales: un activo seguro.
- ◆ Respaldo financiero.
- ◆ Inversión: \$17.200 COP/m²



**Aldea
Renacer**
By GreenCo

¿POR QUÉ UNA MICROFINCA?

Porque es un **modelo habitable**, un legado y una **inversión con propósito**, que permite la **agricultura** con una producción que resulta en rentabilidad.

CADA MICROFINCA INCLUYE 2 HECTÁREAS, CADA UNA DESTINADA PARA:

- ◆ Realizar cultivos de café o aguacate.
- ◆ Usar de manera libre* (construcción, conservación, producción adicional o esparcimiento).

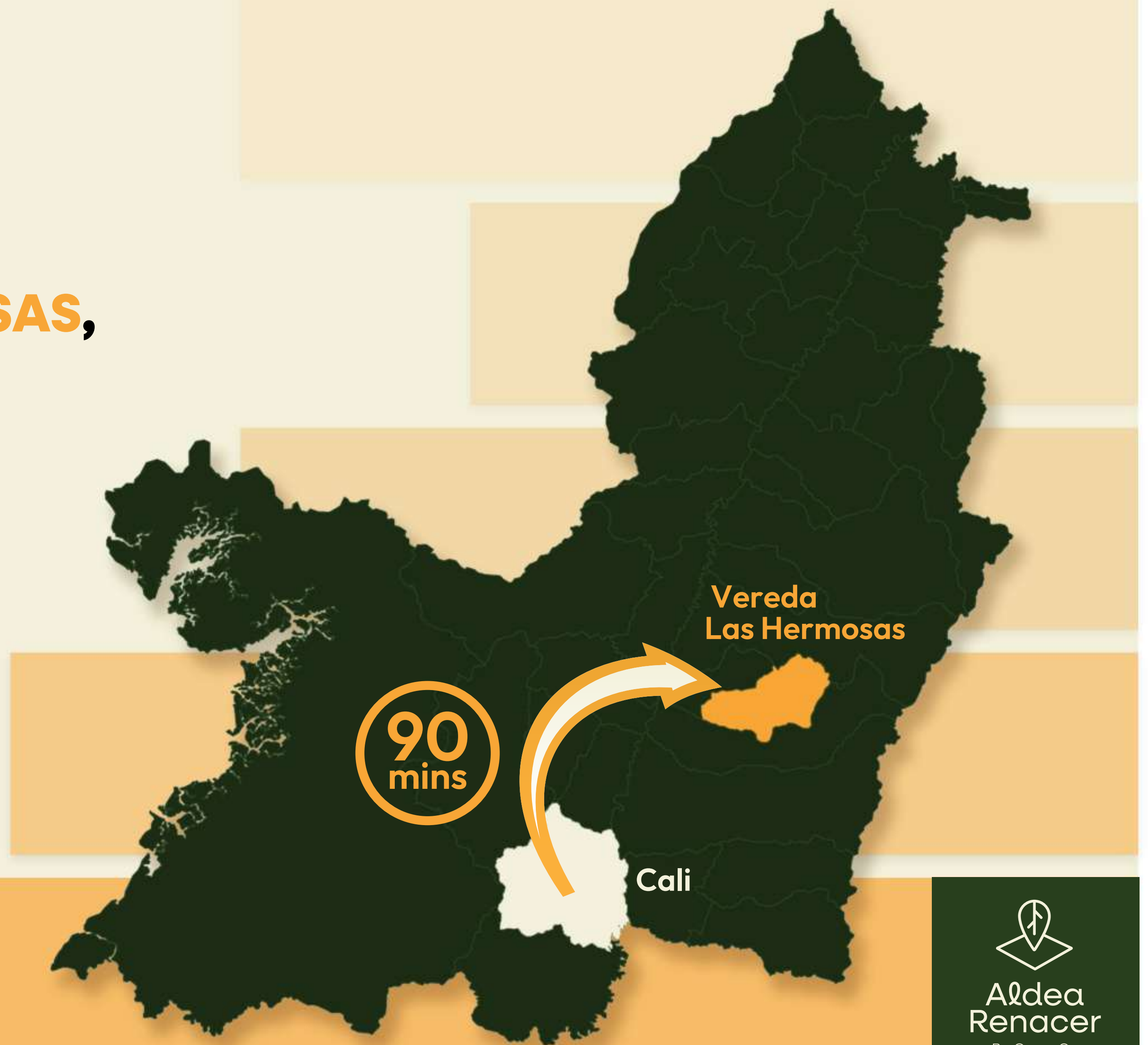
*En caso de construcción se puede llevar a cabo con nuestro aliado Motta Arquitectura o el aliado de tu preferencia.



**Aldea
Renacer**
By GreenCo

UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN LA VEREDA LAS HERMOSAS, A 90 MINUTOS DE CALI

Vereda situada cerca de Ginebra, Valle del Cauca. Una joya agrícola con **acceso a vías principales** y cercanía a la zona cafetera más emblemática del país. Un **entorno natural** de montaña, agua y fertilidad, ideal para vivir, invertir o dejar un legado productivo.



Aldea
Renacer
By GreenCo

POR QUÉ ELEGIR ALDEA RENACER VS. MERCADO RURAL

El valor diferencial e inigualable de Aldea Renacer lo aporta su misma infraestructura, basado en microfincas con espacio para un cultivo productivo. Esto resulta en un **modelo de valorización progresiva** que los terrenos rurales sin desarrollo no ofrecen.

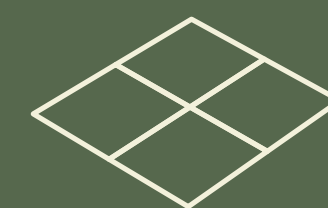


Aldea Renacer

El m² tiene un valor de
\$17.200 COP e incluye:

- ◆ 2 hectáreas: una para cultivo y otra para uso libre.
- ◆ Infraestructura básica, asesoría y soporte en ventas de cosecha.

VS



LOTES EN PARCELACIONES
TRADICIONALES EN GINEBRA

Lotes urbanos o parcelaciones consolidadas cuyos valores oscilan entre **\$160.000 COP/m²** y **\$700.000 COP/m²** y que generalmente **no incluyen producción agrícola**.



Aldea
Renacer
By GreenCo

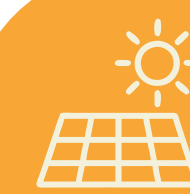
LA VENTAJA DE INVERTIR EN ALDEA RENACER ES QUE ADQUIERES MÁS QUE UNA TIERRA: TAMBIÉN, **UN ACTIVO PRODUCTIVO Y UN PATRIMONIO CON CRECIMIENTO ASEGURADO**



La tierra es un activo refugio contra la inflación y la volatilidad financiera



Permite obtener ingresos productivos sostenibles a mediano plazo



Aporta al desarrollo rural y a un modelo económico regenerativo



En Colombia, la tierra agrícola ha demostrado una valorización constante

MICROFINCAS CON 2 HECTÁREAS: UNA PARA USO LIBRE + OTRA PARA PRODUCCIÓN

- ♦ **Hectárea de uso libre:** para construir, conservar o descansar.
- ♦ **Hectárea productiva:** para el cultivo de café o aguacates con proyección para generar ingresos sostenibles.

*Estimados Basados en Investigación y Experiencia.

*Precio promedio referencial de mercado sujeto a fluctuaciones.

DATOS DE PRODUCCIÓN*



CULTIVO DE AGUACATE

Rendimiento promedio estimado:
entre **7 y 10 toneladas por año**.
(En plena producción).

Precio por kilo \$4.500 aprox*

Potencial de ingresos brutos anuales (estimado):

Min. **\$31.500.000 COP**

Máx. **\$45.000.000 COP**

Tiempo para rentabilidad:

El aguacate inicia su **fase de producción comercial y rentabilidad significativa** aproximadamente después de los **3 años de crecimiento del árbol**.



CULTIVO DE CAFÉ

Rendimiento promedio estimado:
entre **1.500 y 2.000 kg de café por año**.

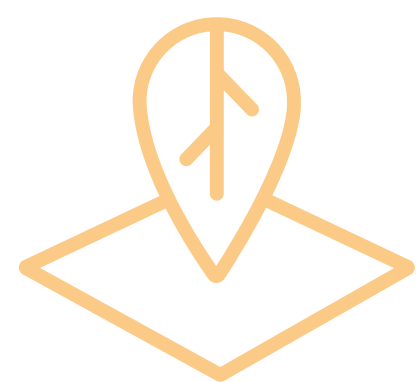
Precio por kilo \$15.000 aprox.*

Potencial de ingresos brutos anuales (estimado):

Min. **\$22.500.000 COP**

Máx. **\$30.000.000 COP**

Ventaja: **flujo de ingresos desde el primer año**, dada la entrega con cultivo ya establecido.



Además de adquirir una tierra que ofrece **rentabilidad, obtendrás 3 meses de asesoría técnica gratuita** y la oportunidad de hacer **convenios estratégicos para la comercialización de tus cosechas.**



**Aldea
Renacer**
By GreenCo

EXCLUSIVIDAD LIMITADA: EN ALDEA RENACER TU PATRIMONIO ESTÁ EN CONSTANTE CRECIMIENTO.



30 microfinchas disponibles, lo que crea una demanda y valor intrínseco.



Mecanismo de valorización único: garantizamos una **valorización** desde el **5% en el precio por cada 5 microfinchas vendidas**, asegurando que tu inversión aumente de manera tangible durante la fase de comercialización del proyecto.



Vereda Las Hermosas: una ubicación estratégica en crecimiento. Propiedades rurales con propósito gracias al **auge del agronegocio y el turismo sostenible**, lo que impulsa la valorización natural de la tierra.



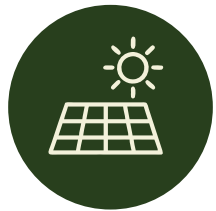
La tierra como activo seguro. Invertir en propiedad rural productiva es un **refugio de valor contra la inflación** y una forma segura de **construir patrimonio** a largo plazo.

ALDEA RENACER:

COMPONENTES CLAVES



Ambiental: conservación de cuerpos de agua, topografía y árboles. Tierra muy fértil con 3 nacimientos de agua, una característica única y poco común en otras propiedades.



Urbanismo y parcelación: 30 lotes estimados, algunos mayores a 2 hectáreas. Los lotes se entregarán con punto de pozo séptico.



Movilidad y accesos.

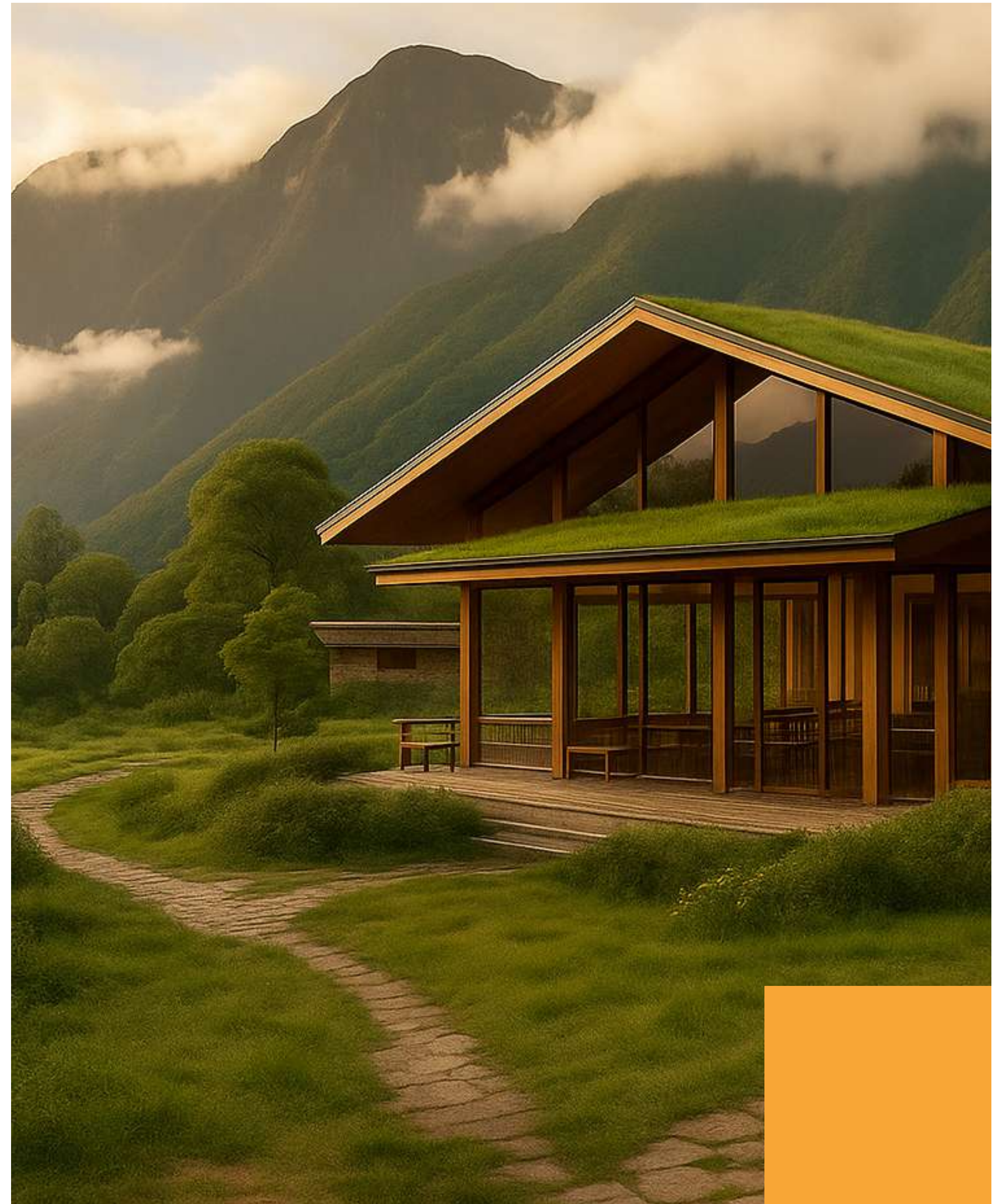


Servicios públicos: agua de nacimiento y acequias disponibles. Propuesta de energía natural para viviendas a partir de paneles solares. Consideración de Internet satelital (Starlink)* como solución de conectividad rural.



Zonas recreativas: senderismo, ciclismo, miradores. Paisajes y clima: una vista exclusiva y única en la cordillera central de los Andes colombianos, a 19° promedio con un clima espectacular durante todo el año.

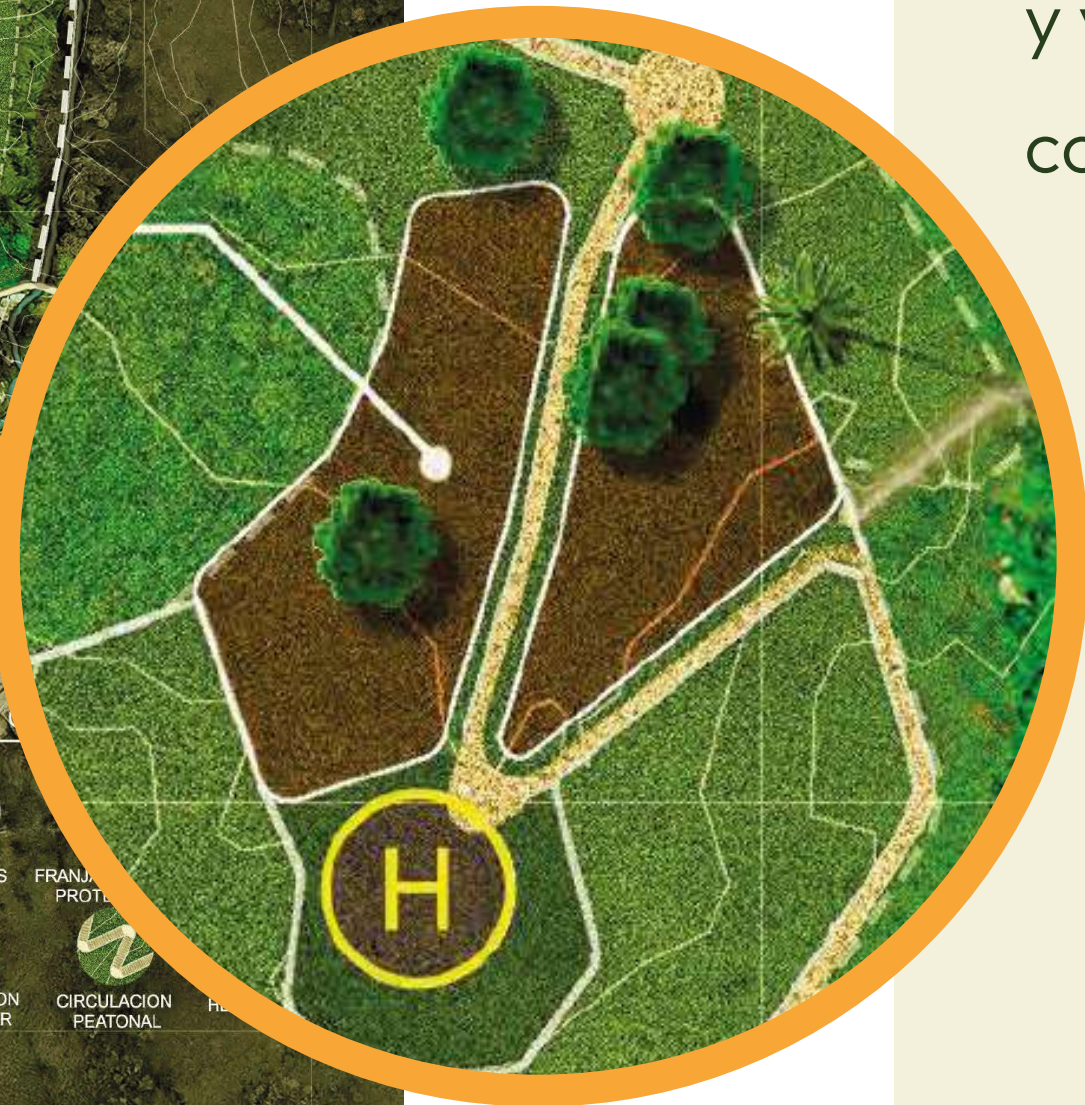
*Sujeto a disponibilidad





DISTRIBUCIÓN DE LAS MICROFINCAS EN LA ALDEA RENACER

Un lugar pensado para que propietarios y visitantes se reúnan, compartan y se conecten con la naturaleza.



ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN Y POTENCIAL DE CRECIMIENTO

- ♦ Área total: **2 hectáreas** por microfinca
- ♦ Precio de m² desde: **\$17.200 COP**
- ♦ Precio de cada microfinca desde:
\$344.000.000 COP
- ♦ Valor de separación: **\$5.000.000 COP**
(con flexibilidad para aportes mayores)
- ♦ Destino de la cuota inicial: los **aportes se destinan a un fondo para el desarrollo de infraestructura interna del proyecto** (ej. vías internas), garantizando el avance, la valorización y la seguridad de la inversión.



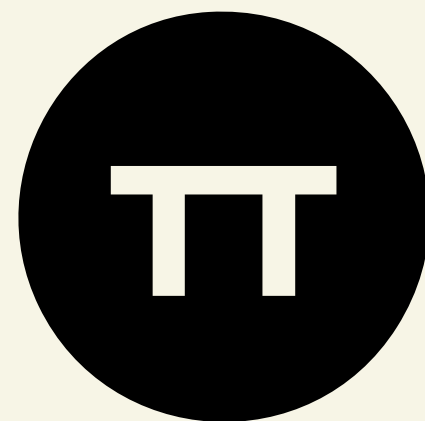
ALIADOS Y RESPALDO FINANCIERO:



GREENCO SOLUTIONS: desarrolladores del proyecto, líderes de la gestión legal, técnica y comercial del desarrollo. **Financia hasta el 50% de la cuota inicial, con una tasa del XXX%,** brindando agilidad y implicidad en el proceso.



BANCO AGRARIO DE COLOMBIA: financia con este operador clave hasta un **60% del valor comercial de la microfinca bajo condiciones preferenciales.**



MOTTA ARQUITECTURA: aliado estratégico en el diseño arquitectónico con propósito de Aldea Renacer. Motta Arquitectura lidera la **conceptualización de las viviendas** y del entorno, **integrando funcionalidad, sostenibilidad y armonía con la naturaleza.**





INVERSIÓN PARA HABITANTES **EXTRANJEROS**

- ◆ Compra legal desde el exterior.
- ◆ Pagos internacionales en COP o USD.
- ◆ Escritura individual y acompañamiento tributario.
- ◆ Administración de tu microfinca a distancia.
- ◆ Si vives fuera de Colombia esta es una oportunidad única para invertir en tierra fértil con respaldo local y visión global.
- ◆ Colombia es uno de los países con mayor valorización agrícola y apertura legal para la inversión extranjera en finca raíz rural.
- ◆ No necesitas ser residente ni tener cédula colombiana para invertir.
- ◆ Acompañamos todo el proceso.





Aldea
Renacer
By GreenCo



VILLA RENACER: UN ESPACIO COMUNITARIO DENTRO DE ALDEA RENACER DISEÑADO PARA PASAR EL TIEMPO

En el corazón del proyecto se encuentra **Villa Renacer**, un punto pensado para **fomentar la vida social, la conexión con la naturaleza y el desarrollo económico local**.

Este espacio está destinado para albergar un restaurante o café de montaña, rodeado de senderos, zonas verdes y experiencias al aire libre. Está diseñado como **punto de encuentro para propietarios, visitantes y turistas** que deseen explorar el entorno natural.

Todo el conjunto de microfincas contará con **portería y control de acceso**, asegurando privacidad, seguridad y una experiencia ordenada para residentes y visitantes.

Villa Renacer será el alma del proyecto: un lugar donde se cruzan la inversión productiva, el bienestar rural y la oportunidad de emprender en comunidad.



PREGUNTAS FRECUENTES (FAQ)

¿Qué estoy comprando?

Una microfinca de 2 hectáreas en etapa de preventa, que incluirá una hectárea sembrada (café o aguacate) y una hectárea de uso libre para conservación, recreación o construcción futura.

¿Ya están listas las fincas?

No. El proyecto está en fase de comercialización inicial. Los recursos obtenidos permitirán iniciar la adecuación de infraestructura, siembra y división de parcelas.

¿Qué respaldo jurídico tengo?

Cada comprador contará con escritura individual y acompañamiento legal. El terreno está libre de gravámenes y será parcelado conforme a la normatividad vigente.

¿Qué pasa si el proyecto no se ejecuta?

Tu inversión se respalda en un proceso legal estructurado, con acompañamiento profesional, trazabilidad en cada etapa y reportes periódicos que muestran el avance real del proyecto. Cada paso está pensado para construir confianza desde la ejecución.

**HAZ PARTE
DEL PROYECTO**



**Aldea
Renacer**

By GreenCo

Vereda Las Hermosas
Ginebra - Valle del Cauca

Reserva tu microfinca y asegura tu lugar
en un proyecto productivo y transformador
desde **\$5.000.000 COP**

Solo **30 microfincas disponibles.**

Preventa exclusiva, precios preferenciales
por tiempo limitado.

**Agenda una sesión de inversión
personalizada con nuestro asesor:**
 **WhatsApp: +57 310 365 2311**

Conéctate con Aldea Renacer
 **www.aldearenacer.co**